



---

**Villa**

---

**Maison à vendre N°  
140969**

---

**Ville  
Loulé**

---

**Emplacement  
Vilamoura**

---

**Typologie  
V4**

---

**WC  
5**

---

**Piscine  
Privée**

---

**Surface du terrain  
473**

---

**Surface totale  
302**

---

**Prix  
1 190 000**

---

Maison de 4 chambres avec des lignes modernes en construction, situé à Vilamoura, à proximité du golf et du port de plaisance et à proximité des plages.

La Villa se compose d'un sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage, terrasse avec pelouse, piscine et jardin pour les repas.

Emplacement du lot avec deux fronts dans le centre de Vilamoura

L'architecture contemporaine avec hall d'entrée avec des lunettes jusqu'à 3 étages

4 chambres en suite avec plancher de bois flottant

Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch

volets en aluminium électrique

double vitrage

Piscine à débordement avec cascade et fenêtre sous-marine

Plafond suspendu avec des spots LED

Lave-linge entièrement équipée avec lave-linge séchant Bosch

salle des machines entièrement équipée

5 salles de bains

cinéma / jeux

climatisation LG

Système de télévision en circuit fermé de surveillance vidéo

Caméra porte

Système d'alarme

aspirateur central

portes de garage automatique

portes d'entrée automatiques

l'eau de chauffage du système de panneaux solaires

réseau de gaz d'installation

Jardin avec gazon artificiel dernière génération combinée avec des plantes naturelles

Deux pompes à eau de vidange

Spa extérieur au 1er étage de couverture avec vue panoramique

Douche piscine extérieure avec chauffage solaire

métal Ladder suspendu à l'intérieur

Au sous-sol, la maison dispose d'un garage pour deux voitures, un espace de stockage et la salle des machines.

Au rez-de-chaussée, la villa dispose d'un grand salon et salle à manger avec cheminée, cuisine, une chambre et une salle de bains. Le salon et la cuisine ont accès à la terrasse et la piscine.

Au 1er étage, la villa dispose de 3 chambres avec salle de bains avec balcon commun.



